

«ΤΥΠΟΣ «Θ»

[Άρθρο 44B(2)]

ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ  
2014

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΣ  
ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ  
ΠΡΟΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

1. Ενημερώνεστε ότι σε περίπτωση που αντιμετωπίζετε πραγματική δυσκολία στην καταβολή των δόσεων σας, μπορείτε να προσέλθετε στον ενυπόθηκο δανειστή προσκομίζοντας όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και ειδικά αυτές που σχετίζονται με τον επηρεασμό της οικονομικής σας κατάστασης. Ενημερώνεστε περαιτέρω, ότι σε τέτοια περίπτωση ενδεχομένως να έχετε το δικαίωμα αναδιάρθρωσης του χρέους σας δυνάμει του «Κώδικα Συμπεριφοράς για το Χειρισμό Δανειοληπτών που Αντιμετωπίζουν Οικονομικές Δυσκολίες» της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου εφεξής καλουμένου «Κώδικα Συμπεριφοράς». Πρόσθετα ενημερώνεστε ότι με βάση τον πιο πάνω Κώδικα αν έχουν παρέλθει εκατόν είκοσι (120) ημέρες κατά τις οποίες ο οφειλέτης:

(i) δεν έχει εκπληρώσει στο ακέραιο τις συμβατικές του αποπληρωμές και δεν έχει προχωρήσει σε οποιαδήποτε ρύθμιση, όπως προβλέπεται στον

Κώδικα,

ή

(ii) αποτυγχάνει να ανταποκριθεί στο νέο συμβατικό χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής, όπως προβλέπεται από τη λύση αναδιάρθρωσης που ενδεχομένως να έχει συμφωνηθεί με βάση τον Κώδικα Συμπεριφοράς και

(iii) δεν επικοινωνεί ή δεν ανταποκρίνεται στις επικοινωνίες και ειδοποιήσεις του πιστωτικού ιδρύματος ή δεν συνεργάζεται με το πιστωτικό ίδρυμα για να ετοιμαστεί, ενδεχομένως, σχέδιο αναδιάρθρωσης,

τότε, ο οφειλέτης θα χαρακτηριστεί ως μη συνεργάσιμος και θα χάσει τα δικαιώματά του που προβλέπονται στον Κώδικα Συμπεριφοράς.

Ο Κώδικας Συμπεριφοράς όπου καταγράφονται με λεπτομέρεια όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των οφειλετών είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, καθώς και αντίγραφο του σε όλα τα καταστήματα του ενυπόθηκου δανειστή.

2. Συμβουλευέστε όπως έλθετε έγκαιρα σε επαφή με τον ενυπόθηκο δανειστή σας για να διαπιστωθεί κατά πόσο πληροίτε τα κριτήρια αναδιάρθρωσης του χρέους σας· καθότι με βάση τον Κώδικα Συμπεριφοράς υπάρχει χρονοδιάγραμμα κατά το οποίο οι διαδικασίες αναδιάρθρωσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν.

3. Προειδοποιείστε ότι δεν υπάρχει διαβεβαίωση ότι οι προσπάθειες αναδιάρθρωσης θα καταλήξουν σε αναδιάρθρωση του χρέους σας· η αναδιάρθρωση ενδέχεται να αποτύχει εάν αυτή δεν είναι δυνατή ή εάν αποτύχετε να προσκομίσετε τις πληροφορίες που θα απαιτηθούν.

ΤΥΠΟΣ «Ι»

[Άρθρο 44Γ(1)]

ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ  
2014

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

Π ρ ο ς ..... από  
.....

Ειδοποιείτε ότι έγινε απαιτητό το ποσό των.....(λεπτομέρειες του οποίου περιέχονται εις την επισυνημμένη κατάσταση λογαριασμού), πλέον τόκοι επί ..... προς .....επί τοις εκατόν από της ....., το οποίο οφείλετε σύμφωνα με τη δήλωση σύμβασης υποθήκης με αρ. Υ..... και ημερομηνία ..... πλέον έξοδα μέχρι σήμερα περιλαμβανομένων των εξόδων της ειδοποίησης αυτής.

Καλείστε προς τούτο, όπως εντός σαράντα πέντε (45) ημερών καταβάλετε το πιο πάνω ποσό και τους οφειλόμενους τόκους, πλέον όλα τα ήδη διενεργηθέντα έξοδα για είσπραξη αυτών και ειδοποιήστε ότι αν δεν καταβάλετε το πιο πάνω ποσό πλήρως μαζί με τους περαιτέρω τόκους, οι οποίοι θα οφείλονται μέχρι την ημέρα πληρωμής, καθώς και τα έξοδα, θα προχωρήσω με την διαδικασία πλειστηριασμού που προβλέπεται στο Μέρος VΙΑ του νόμου στην πώληση του ενυπόθηκου ακινήτου και στην μεταβίβαση τούτου στον αγοραστή.

Η καταβολή του ποσού να γίνει  
.....  
.....

(Να δοθεί η ακριβής διεύθυνση για καταβολή των οφειλομένων ποσών)

Εάν έχετε διαφορετική γνώμη, παρακαλώ όπως με πληροφορήσετε για τούτο γραπτώς σε διάστημα τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία της επιβεβαιωμένης αποστολής της παρούσας ειδοποίησης στη διεύθυνση.....

(Να αναφερθεί πλήρης διεύθυνση)

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ): .....

(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ): .....  
( Ε Ν Υ Π Ο Θ Η Κ Ο Σ Δ Α Ν Ε Ι Σ Τ Η Σ )

Π Λ Η Ρ Η Σ

Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η :

.....

**ΤΥΠΟΣ «ΙΑ»**

**[Άρθρο 44Γ(2)]ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2014**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Π ρ ο ς .....  
από.....  
Ειδοποιείσθε ότι το ενυπόθηκο χρέος το εξασφαλιζόμενο με την υποθήκη με αριθμό Υ....., του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ....., προς όφελος μου, έχει καταστεί πληρωτέο από τις ..... και γί' αυτό προτίθεμαι να προχωρήσω σε πώληση στις ..... και ώρα ..... στον .....με τη διαδικασία πλειστηριασμού ως προβλέπεται στο Μέρος VΙΑ του παρόντος Νόμου των ακινήτων, που περιγράφονται στον πιο κάτω Πίνακα, ιδιοκτησίας του ..... από ....., τα οποία βαρύνονται επίσης με το προς όφελος σας εμπράγματο βάρος/την προς όφελος σας απαγόρευση \*, με αριθμό ..... του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ....., σύμφωνα με τους όρους της πιο πάνω υποθήκης και τηρουμένων των προϋποθέσεων του Νόμου και των σχετικών Κανονισμών. Το ποσό το οποίο κατέστη απαιτητό δυνάμει της πιο πάνω Υποθήκης ανέρχεται στο ποσό των € ..... , πλέον τόκος, € .....  
..... πλέον ..... έξοδα  
€

**ΠΙΝΑΚΑΣ**

**ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΗ  
ΑΝΑΦΟΡΑ**

Δήμος Α/Α Ενορία Κοινότητα	Αριθμός Εγγραφής	Φύλλο- Σχέδιο, Τμήμα	Τεμάχιο	Είδος ακινήτου όπως περιγράφεται στο τίτλο	Μερίδιο του ακινήτου που θα πωληθεί**
----------------------------------	---------------------	----------------------------	---------	---	---

\* Να διαγραφεί ανάλογα με την περίπτωση.

\*\* Η αναφορά να γίνεται με βάση το όλο μερίδιο στο ακίνητο.  
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ): .....

(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ): .....  
(ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ)

Π Λ Η Ρ Η Σ

Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η :

.....

ΤΥΠΟΣ «ΙΒ»

[Άρθρο 44Δ(2)]

ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2014

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ ΓΙΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ

Τ η ς .....  
από.....

Κύριε,

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας καλώ όπως εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της επιβεβαιωμένης αποστολής της παρούσας ειδοποίησης, διορίσετε εκτιμητή με σκοπό τον καθορισμό της αγοραίας αξίας του/ων ενυπόθηκου/ων ακινήτου/ων, το/α οποίο/α περιλαμβάνεται/ονται στην υποθήκη Υ ...../.....και με ενημερώστε αναφορικά με τα στοιχεία/ταυτότητα αυτού.

Η εκτίμηση θα πρέπει να παραδοθεί της ..... στον .....  
Στην παρουσία της.

Εάν παραλείψετε να διορίσετε εκτιμητή εντός της πιο πάνω αναφερόμενης προθεσμίας, τότε θα προχωρήσω στο διορισμό νέου εκτιμητή.

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ): .....

(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ): .....  
(ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ)

Π Λ Η Ρ Η Σ

Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η :

.....

4. Πρόσθετα προειδοποιείτε ότι αν δεν εξευρεθεί κοινώς αποδεκτή λύση για το χρέος σας, θα ενεργοποιηθούν οι διαδικασίες πώλησης του ενυπόθηκου ακινήτου.

5. Εάν έχετε επαρκείς λόγους να πιστεύετε ότι δεν οφείλετε στον δανειστή σας το απαιτούμενο ποσό ή εάν έχετε επαρκείς λόγους να πιστεύετε ότι ο δανειστής σας δεν έχει ενεργήσει σύμφωνα με το νόμο, ενδεχομένως να έχετε το δικαίωμα να προσφύγετε στο Επαρχιακό Δικαστήριο αμφισβητώντας το δικαίωμα του ενυπόθηκου δανειστή να προχωρήσει στην απαίτηση του χρέους· οποιαδήποτε πράξη πρέπει να αρχίσει πριν την επίδοση της ειδοποίησης σε εσάς για πώληση του ενυπόθηκου ακινήτου σας σύμφωνα με το άρθρο 44Γ(2) του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2014. [N. 142(I) του 2014]

Σημείωση: Το πιο πάνω κείμενο θα γραφεί με έντονους χαρακτήρες μεγέθους όχι μικρότερους από 11, στην πρώτη σελίδα κάθε ειδοποίησης για υπερημερία και για απαίτηση πληρωμής του χρέους από τον ενυπόθηκο δανειστή προς τον ενυπόθηκο οφειλέτη ή εγγυητή, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 44B του Μέρους VIA, στο οποίο το παρόν έντυπο αποτελεί Παράρτημα.