

TEK 2

Στη/ο Λάρνακα σήμερα την 29 JUL 2009

ΥΕΛ 71 ΑΘ
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΠΛΗΡΩΜΕΝΟ

ΜΕΤΑΞΥ

(1) Της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK-CYPRUS LTD** που εδρεύει στη Λευκωσία (οδός Ίωνος 4, Έγκωμη 2406,) στην Κύπρο, (που στο εξής θα αναφέρεται ως η "Τράπεζα")

ΚΑΙ

(2) [Redacted]

ΕΠΕΙΔΗ ο Δανειζόμενος έχει ζητήσει από την Τράπεζα δάνειο ποσού **ΕΥΡΩ200.000,00 (Ευρώ Διακοσίες Χιλιάδες Μονον)**, και

ΕΠΕΙΔΗ η Τράπεζα συμφώνησε με την αίτηση του Δανειζόμενου,

ΣΥΜΦΩΝΕΙΤΑΙ όπως η Τράπεζα χορηγήσει στον Δανειζόμενο δάνειο ποσού **ΕΥΡΩ200.000,00 (Ευρώ Διακοσίες Χιλιάδες Μονον)** (που στο εξής θα αναφέρεται ως "το Δάνειο") με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

1. Η ανάληψη του Δανείου θα γίνει εφάπαξ/τμηματικά ως η Τράπεζα θα κρίνει αναγκαίο, κατά την απόλυτη κρίση της, για τους σκοπούς για τους οποίους χορηγείται το Δάνειο.
2. Τηρουμένων των υπόλοιπων προνοιών της παρούσας σύμβασης, το Δάνειο θα αποπληρώνεται όπως αναφέρεται στον Πίνακα πιο κάτω.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΣΕΩΝ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
240	Μηνιαίως	EUR1.550,09	Κεφάλαιο και Τόκοι
0	Μηνιαίως	EUR0,00	Κεφάλαιο και Τόκοι
0	Μηνιαίως	EUR0,00	Κεφάλαιο και Τόκοι

Η αποπληρωμή του Δανείου θα γίνει με 240 ισόποσες τοκοχρεολυτικές δόσεις σήμερα εκ **ΕΥΡΩ1.550,09 της πρώτης αρχόμενης ένα μήνα μετά την εκταμίευση του δανείου.**

Τα στοιχεία στον πιο πάνω Πίνακα έχουν υπολογισθεί κατά την **27/07/2009**, ημέρα ετοιμασίας της παρούσας σύμβασης.

Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης του Βασικού Επιτοκίου της Τράπεζας ή οποιουδήποτε άλλου επιτοκίου ή του περιθωρίου, το ύψος της δόσης θα μεταβάλλεται έτσι ώστε το Δάνειο, συμπεριλαμβανομένων των τόκων, να εξοφληθεί πλήρως μέχρι την ημερομηνία της τελευταίας δόσης όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Νοείται ότι η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα κατά την κρίση της να παραχωρεί παρατάσεις και να δέχεται πληρωμές έναντι οποιασδήποτε δόσης που κατέστη ληξιπρόθεσμη και πληρωτέα και γενικά να τροποποιεί τον τρόπο αποπληρωμής και/ή εξόφλησης του Δανείου.

Ανεξάρτητα από οποιονδήποτε άλλο όρο της παρούσας σύμβασης, νοείται πάντοτε ότι η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε, χωρίς επηρεασμό οποιασδήποτε άλλης θεραπείας ή δικαιώματος, να ζητήσει άμεση εξόφληση του Δανείου ή οποιουδήποτε υπολοίπου του μαζί με όλους τους τόκους, προμήθειες, δικαιώματα και έξοδα που οφείλονται σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση οπότε το Δάνειο μαζί με όλους τους τόκους, προμήθειες, δικαιώματα και έξοδα θα καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα προς την Τράπεζα.

Κάθε ποσό που καταβάλλεται σε μερική ή ολική εξόφληση του Δανείου, καταλογίζεται σε εξόφληση πρώτα των εξόδων, δικαστικών, δικηγορικών και άλλων, έπειτα των προμηθειών, των τυχόν τόκων και τέλος του κεφαλαίου.

3. Το Δάνειο θα χρεώνεται με:

Σύμβαση Στεγαστικής Γοττικό Νόμισμα, εκτός ΠΚΠΝ

[Signatures]

μέχρι την πλήρη και τέλεια εξόφληση του και η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε δικαστικά και άλλα νόμιμα διαβήματα για είσπραξη του εν λόγω ποσού.

9. Σε όλη την περίοδο που εκκρεμεί οποιαδήποτε οφειλή του Δανειζόμενου και μέχρι την πλήρη και τέλεια εξόφληση όλων των ποσών που οφείλονται προς την Τράπεζα, η Τράπεζα θα έχει ως εξασφάλιση ή εγγύηση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων που οφείλονται ή δυνατό να οφείλονται στο μέλλον από τον Δανειζόμενο στην Τράπεζα με οποιαδήποτε μορφή, είτε προσωπικά είτε μαζί με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, με οποιαδήποτε άλλη ονομασία ή επωνυμία και με οποιαδήποτε ιδιότητα και είτε οι υποχρεώσεις αυτές έχουν καταστεί ή δυνατό να καταστούν απαιτητές, είτε είναι άμεσες ή έμμεσες, γενικό δικαίωμα επίσχεσης κατά προτεραιότητα (general preferential lien) πάνω σε όλα και οποιαδήποτε ποσά χρημάτων, διαπραγματεύσιμα έγγραφα και σε κάθε στοιχείο ενεργητικού που ανήκουν στο Δανειζόμενο και θα περιέλθουν στην κατοχή, φύλαξη ή έλεγχο της Τράπεζας σε οποιαδήποτε στιγμή.
10. Η Τράπεζα δικαιούται οποτεδήποτε και χωρίς προειδοποίηση προς τον Δανειζόμενο να ενώνει ή συγχωνεύει όλους ή οποιουσδήποτε λογαριασμούς του Δανειζόμενου ή να διαχωρίζει οποιοδήποτε λογαριασμό σε περισσότερους, ή να συμψηφίζει ή μεταφέρει οποιοδήποτε ποσό ή ποσά τα οποία βρίσκονται σε πίστη του σε οποιοδήποτε λογαριασμό ή λογαριασμούς για την πληρωμή μέρους ή όλων των υποχρεώσεων του Δανειζόμενου προς την Τράπεζα άσχετα αν αυτές κατέστησαν ληξιπρόθεσμες και πληρωτέες ή αν ενδέχεται να καταστούν απαιτητές και πληρωτέες, είτε είναι άμεσες ή έμμεσες είτε είναι προσωπικές ή αλληλέγγυες ή κοινές με άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα.
11. Οι όροι της παρούσας είναι πρόσθετοι και δεν επηρεάζουν καθόλου οποιαδήποτε άλλα ή επιπρόσθετα δικαιώματα που έχει η Τράπεζα με βάση το νόμο ή έθιμο και θα συνεχίζουν να ισχύουν εφόσον εκκρεμεί η πληρωμή οποιασδήποτε οφειλής από τον Δανειζόμενο προς την Τράπεζα και θα έχουν εφαρμογή σε νέα δάνεια και/ή πιστώσεις και/ή άλλες νέες τραπεζικές διευκολύνσεις προς τον Δανειζόμενο έστω και αν στο μεταξύ μεσολάβησε διευθέτηση ή εξόφληση των οφειλών του Δανειζόμενου που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.
12. Κάθε ειδοποίηση με βάση την παρούσα δύνανται να δοθεί στον Δανειζόμενο ταχυδρομικώς ή με ιδιόχειρη παράδοση στην τελευταία γνωστή προς την Τράπεζα διεύθυνση του Δανειζόμενου. Επίσης δύναται οποιαδήποτε ειδοποίηση να δοθεί στον Δανειζόμενο με τηλεμοιότυπο ή με τηλετύπο στους αριθμούς που ο Δανειζόμενος θα κοινοποιήσει εγγράφως προς την Τράπεζα και η διαβίβαση με αυτόν τον τρόπο θα αποτελεί έγκυρη παράδοση.
13. Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από τον κείμενο, ο ενικός αριθμός περιλαμβάνει και τον πληθυντικό και αντίστροφα και αναφορά σε πρόσωπα αρσενικού γένους περιλαμβάνει και πρόσωπα θηλυκού γένους και αντίστροφα.
14. Αν η παρούσα σύμβαση υπογραφεί από πέραν του ενός προσώπου ως Δανειζόμενου, η ευθύνη τους θα είναι αλληλέγγυη και κεχωρισμένη (Joint and Several) και ο καθένας από αυτούς θα ευθύνεται για ολόκληρο το ποσό που οφείλεται προς την Τράπεζα με βάση την παρούσα σύμβαση και σε περίπτωση που ένας ή περισσότεροι από αυτούς τελούν υπό νομική ανικανότητα ή αδυναμία λόγω πτώχευσης ή άλλης αιτίας, η ευθύνη των υπολοίπων δεν θα επηρεάζεται και το δικαίωμα επίσχεσης, του συμψηφισμού και άλλα δικαιώματα της Τράπεζας θα επεκτείνονται και εφαρμόζονται έναντι καθενός των υπόλοιπων Δανειζόμενων.
15. Η οφειλή του Δανειζόμενου προς την Τράπεζα από το Δάνειο θα αποδεικνύεται και με απόσπασμα από τα βιβλία της Τράπεζας, υπογεγραμμένο από δύο εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους της και το απόσπασμα αυτό συμφωνείται ότι θα αποτελεί αμάχητο τεκμήριο του ποσού που δικαιούται να της απαιτήσει η Τράπεζα από τον Δανειζόμενο.
16. Σε περίπτωση όπου ως εξασφάλιση του Δανείου έχει ή θα εγγραφεί υποθήκη ή εκχωρηθεί αγοραπωλητήριο συμβόλαιο προς όφελος της Τράπεζας, ο Δανειζόμενος υποχρεούται να φροντίσει να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την πλήρη και τέλεια εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του με βάση την παρούσα σύμβαση, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και λοιπών κινδύνων του σχετικού ακινήτου με οποιαδήποτε ασφαλιστική εταιρεία επιθυμεί, με όρους που η Τράπεζα θα καθορίζει με γραπτή ειδοποίησή της προς τον Δανειζόμενο. Περαιτέρω, ο Δανειζόμενος υποχρεούται να φροντίσει να εκχωρηθούν και να διατηρηθούν εκχωρημένα προς όφελος της Τράπεζας καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την πλήρη και τέλεια εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του με βάση την παρούσα σύμβαση, όλα τα δικαιώματα του αγοραστή κάτω από το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Αν σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια του Δανείου δεν υπάρχει σε ισχύ η ασφαλιστική κάλυψη που προνοείται πιο πάνω, ή δεν καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό ασφαλιστρού σε σχέση με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η Τράπεζα θα δικαιούται (χωρίς να υποχρεούται) να συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο και/ή να καταβάλει το σχετικό ποσό προς την ασφαλιστική εταιρεία και να χρεώσει ανάλογα το Δάνειο.

- (α) Κυμαινόμενο Επιτόκιο που αποτελείται από το **Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας** πλέον **2,00%** Περιθώριο το χρόνο, από την ημέρα της παροχής του Δανείου μέχρι την πλήρη και τελεία εξόφληση του. Ο τόκος θα υπολογίζεται επί των ημερησίων υπολοίπων και θα είναι πληρωτέος ταυτόχρονα με κάθε δόση. Σε περίπτωση μη πληρωμής, ο τόκος θα χρεώνεται στο υπόλοιπο του λογαριασμού και θα υπολογίζονται επί αυτού τόκοι και προμήθεια. Ο τόκος θα υπολογίζεται επί των αντιστοίχων ημερών κάθε μήνα αλλά το έτος θα υπολογίζεται σε 360 μέρες. Οι τόκοι δεν θα ανατοκίζονται περισσότερο από δύο φορές το χρόνο.
- (β) Έξοδα Διευθέτησης προς **€ΥΡΩ1.000,00** πληρωτέα εφάπαξ κατά την ανάληψη του Δανείου ή οποιουδήποτε μέρους του.
- (γ) Έξοδα Συμβολαίων προς **€ΥΡΩ35,00** πληρωτέα εφάπαξ κατά την ανάληψη του Δανείου ή οποιουδήποτε μέρους του.
- (δ) Διαχειριστικά Έξοδα Εξωτερικού προς **€ΥΡΩ0,00** πληρωτέα εφάπαξ κατά την ανάληψη του Δανείου ή οποιουδήποτε μέρους του.

Η Τράπεζα δύναται να χρεώνει το Δανειζόμενο με δικαιώματα, προμήθειες και έξοδα, τα οποία αναφέρονται στον Πίνακα Χρεώσεων, ο οποίος επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμφωνίας. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να αναθεωρεί τον Πίνακα Χρεώσεων και σε τέτοια περίπτωση θα ενημερώνει τον Δανειζόμενο με γραπτή ειδοποίηση ή με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο.

Νοείται πάντοτε ότι η Τράπεζα έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε το αποφασίσει, μέσα στα επιτρεπόμενα από το νόμο πλαίσια, με γραπτή ειδοποίηση της προς τον Δανειζόμενο ή με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο να μεταβάλλει το Βασικό Επιτόκιο της Τράπεζας και/ή οποιοδήποτε άλλο επιτόκιο, τα περιθώρια, το ποσοστό της προμήθειας και τραπεζικών δικαιωμάτων, τον τρόπο υπολογισμού και τον χρόνο καταβολής τόσο του Βασικού Επιτοκίου της Τράπεζας και/ή οποιοδήποτε άλλου επιτοκίου και/ή των περιθωρίων, όσο και της προμήθειας και των τραπεζικών δικαιωμάτων και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη συναφή μεταβολή κατά την απόλυτη διάκριση της και κάθε τέτοια μεταβολή θα ισχύει από την ημερομηνία της σχετικής ειδοποίησης ή ανακοίνωσης στον τύπο ή από την ημερομηνία που θα καθορίζει η ειδοποίηση ή ανακοίνωση.

4. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης ή μέρους αυτής και/ή τόκου, προμήθειας, δικαιωμάτων ή εξόδων, συμφωνείται ότι ολόκληρο το υπόλοιπο του Δανείου μαζί με όλους τους τόκους, προμήθειες, δικαιώματα και έξοδα θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα αμέσως και το καθυστερημένο ποσό θα φέρει επιπλέον χρέωση επιτοκίου υπερημερίας 7,00% μεγαλύτερο από το συμβατικό επιτόκιο του λογαριασμού Δανείου όπως θα ισχύει κατά την χρονική στιγμή της υπερημερίας, από την ημέρα της καθυστέρησης μέχρι την εξόφληση του. Νοείται πάντοτε ότι η Τράπεζα έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε το αποφασίσει, μέσα στα επιτρεπόμενα από το νόμο πλαίσια, με γραπτή ειδοποίηση της προς τον Δανειζόμενο ή με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο να μεταβάλλει το επιτόκιο υπερημερίας και κάθε τέτοια μεταβολή θα ισχύει από την ημερομηνία που θα καθορίζει η ειδοποίηση ή ανακοίνωση.
5. Η Τράπεζα δύναται, κατά την απόλυτη κρίση της, να συμφωνήσει και να επιτρέψει στον Δανειζόμενο να εξοφλήσει πρόωρα το Δάνειο νοουμένου ότι ο Δανειζόμενος το ζητήσει γραπτώς από την Τράπεζα δίνοντας προειδοποίηση 5 εργάσιμων για την Τράπεζα ημερών. Νοείται ότι σε τέτοια περίπτωση, η ειδοποίηση θα είναι αμετάκλητη. Στην περίπτωση όπου η Τράπεζα επιτρέψει στον Δανειζόμενο να εξοφλήσει πρόωρα το Δάνειο, η αποπληρωμή θα υπόκειται σε τέτοιους όρους ως θα ζητήσει η Τράπεζα συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, την υποχρέωση αποζημίωσης της Τράπεζας από τον Δανειζόμενο για οποιαδήποτε έξοδα, δαπάνες, ζημιές, απώλειες (συμπεριλαμβανομένης απώλειας κέρδους) ή υποχρεώσεις που μπορεί να υποστεί ή επιβαρυνθεί η Τράπεζα ως αποτέλεσμα της εξόφλησης αυτής.
6. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να χρεώνει τον Δανειζόμενο με όλα τα έξοδα, δικαιώματα, χαρτόσημα και άλλες πληρωμές που έγιναν ή θα γίνουν σχετικά με το Δάνειο τα οποία θα φέρουν τόκο στο επιτόκιο που προβλέπεται στον Όρο 3 της παρούσας από της ημέρας που έγινε η σχετική πληρωμή μέχρι της εξόφλησης και τα κονδύλια αυτά θα προστίθενται και αποτελούν μέρος του Δανείου.
7. Τυχόν μη άσκηση των δικαιωμάτων της Τράπεζας που απορρέουν από την παρούσα δεν θα σημαίνει παραίτηση της από τα δικαιώματα αυτά ούτε σιωπηρή παράταση της λήξης του Δανείου. Χωρίς επηρεασμό των δικαιωμάτων της Τράπεζας με βάση άλλες πρόνοιες της παρούσας σύμβασης, κάθε τροποποίηση οποιοδήποτε όρου της σύμβασης αυτής μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει με τη συγκατάθεση των συμβαλλόμενων.
8. Ευθύς ως η Τράπεζα ζητήσει τη μερική ή ολική εξόφληση του Δανείου, τόκων, προμηθειών και εξόδων το ποσό το οποίο θα ζητηθεί θα καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και πληρωτέο και αν ο Δανειζόμενος παραλείψει να το εξοφλήσει αμέσως, θα χρεώνεται με επιτόκιο υπερημερίας από την ημέρα ζήτησης του

17. Σε περίπτωση όπου ως εξασφάλιση του Δανείου έχει ή θα εκχωρηθεί ασφαλιστήριο συμβόλαιο ζωής και μόνιμης ολικής ανικανότητας προς όφελος της Τράπεζας, ο Δανειζόμενος υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την πλήρη και τέλεια εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του με βάση την παρούσα σύμβαση, ασφαλιστήριο συμβόλαιο ζωής με οποιαδήποτε ασφαλιστική εταιρεία για ποσό όχι μικρότερο από το εκάστοτε υπόλοιπο του Δανείου, πλέον τόκους. Περαιτέρω, ο Δανειζόμενος θα εκχωρεί όλα τα δικαιώματά του κάτω από το ασφαλιστήριο προς όφελος της Τράπεζας καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου. Αν ο Δανειζόμενος παραλείψει να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό ασφαλιστρού σε σχέση με το ασφαλιστήριο συμβόλαιό, η Τράπεζα θα δικαιούται (χωρίς να υποχρεούται) να το καταβάλει προς την ασφαλιστική εταιρεία και να χρεώσει ανάλογα το Δάνειο.
18. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας θα έχουν δικαιοδοσία αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα, διαφορά ή απαίτηση που προέρχεται ή σχετίζεται με την παρούσα χωρίς να επηρεάζεται το δικαίωμα της Τράπεζας να προσφύγει σε οποιοδήποτε αρμόδιο Δικαστήριο άλλης χώρας.
19. Ο Δανειζόμενος δηλώνει ότι κατανοεί πλήρως το δικαίωμα του να εξετάσει όλες τις πρόνοιες της παρούσας σύμβασης με δικηγόρο της επιλογής του, ότι είχε την ευκαιρία να συμβουλευτεί δικηγόρο της επιλογής του, ότι έχει προσεκτικά αναγνώσει και πλήρως κατανοήσει όλες τις πρόνοιες της παρούσας σύμβασης και ότι ελεύθερα, εγνωσμένα και εθελούσια συμβάλλεται και υπογράφει την παρούσα σύμβαση.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ των πιο πάνω οι συμβαλλόμενοι υπόγραψαν την παρούσα κατά την ημέρα και χρόνο που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας.

Ο ΔΑΝΕΙΖΟΜΕΝΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΑΝΚ-ΚΥΠΡΟΣ ΛΤΔ

(Faint, illegible signatures and stamps of the borrower and the bank)

Μάρτυρες

Όνομα και Διεύθυνση

Υπογραφή

1.
Φ/δι ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΑΝΚ-ΚΥΠΡΟΣ ΛΤΔ

.....

2.
Φ/δι ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΑΝΚ-ΚΥΠΡΟΣ ΛΤΔ

.....